

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เฮอร์มิตส์ โคออปอเรชัน จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า บริษัทฯ) เป็นบริษัทที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มของบริษัท เอส เอ็น ซี พอร์เมอร์ จำกัด (มหาชน) (SNC) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย SNC ถือหุ้นบริษัทฯ ทั้งหมด (100%)

จากนโยบายของรัฐบาลที่กำหนดเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor, EEC) ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง บริษัทฯ จึงได้จัดหาพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาเพื่อเป็นนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดซื้อที่ดินของสนามกอล์ฟปาริชาต และพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นที่ดินผืนใหญ่ มีพื้นที่ต่อเนื่องกันประมาณ 1,231-1-29.4 ไร่ (1,231.32 ไร่) ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สททบ-เขาหินซ้อน) กิโลเมตรที่ 29+550 ในท้องที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในลักษณะ “นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ” (Eco-Industrial Estate) ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์” ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุน พัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ.

การพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) โดยได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ให้ความเห็นชอบรายงาน EIA แล้วด้วยหนังสือที่ ทส 1009.3/15192 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2567 (ภาคผนวก ก-1) ต่อมา บริษัทฯ ยื่นขออนุมัติผังแม่บทโครงการให้ กนอ. พิจารณา และ กนอ. ได้อนุมัติผังแม่บทโครงการ ด้วยหนังสือที่ ออก 5102.3.3/845 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2568 และได้ทบทวน / ปรับปรุงรายละเอียดต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไป โดยดำเนินการศึกษาและจัดทำ “รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์ (ครั้งที่ 1)” เพื่อนำเสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตพิจารณาตามเงื่อนไข ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณารายงานมีมติเห็นชอบรายงานดังกล่าวในการประชุมฯ ครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ด้วยหนังสือที่ ออก 5103.3.1/2409 วันที่ 18 กรกฎาคม 2568 (ภาคผนวก ก-2)

เพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA มีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง บริษัท เฮอร์มิตส์ โคออปอเรชัน จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) ใบอนุญาตที่ 23/2565 จาก สผ. เป็นผู้ตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กนอ.) สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับแรกภายหลังได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA

1.2 ที่ตั้งโครงการ

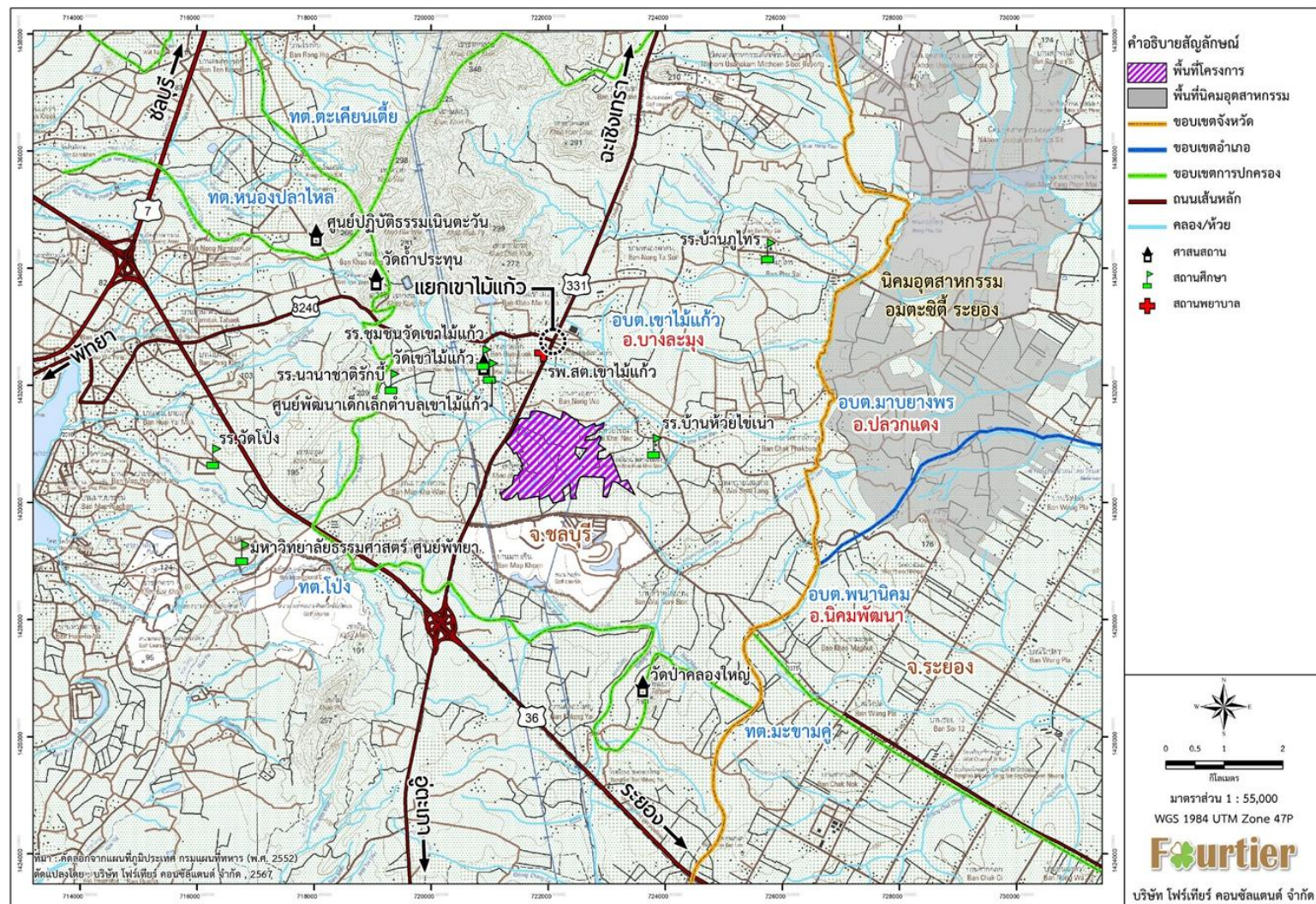
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มีส ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัตหีบ-เขาหินซ้อน) ประมาณกิโลเมตรที่ 29+550 ในเขตพื้นที่หมู่ที่ 1 หมู่ที่ 3 และหมู่ที่ 4 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชุมชน และถนนสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม (มันสำปะหลัง/สับปะรด) และพื้นที่สถานประกอบการของเอกชน (ปางช้าง Elephant Jungle Sanctuary สาขาพัทยา ของบริษัท เอเลเฟ่น จังเกิ้ล แซงค์ซัวร์ จำกัด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม (มันสำปะหลัง)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัตหีบ-เขาหินซ้อน) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 80 เมตร ถัดออกไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และเขาหุช้าง

ปัจจุบัน บริเวณทางตอนเหนือของพื้นที่โครงการยังคงใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสนามกอล์ฟ และบริษัทฯ ได้ครอบครองกรรมสิทธิ์พื้นที่ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่โรงแรม Links Valley Golf & Hotel Pattaya) ที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ตอนกลางของโครงการเรียบร้อยแล้ว และเปลี่ยนเป็นชื่อ โรงแรม Hermes Haven Hotel

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเสรีอีสต์ (ครั้งที่ 1) ของบริษัท เซอร์มิส โคอเพอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอรั่มส์ ครั้งที่ 1 ; ฉบับสมบูรณ์ เดือนกรกฎาคม 2568

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

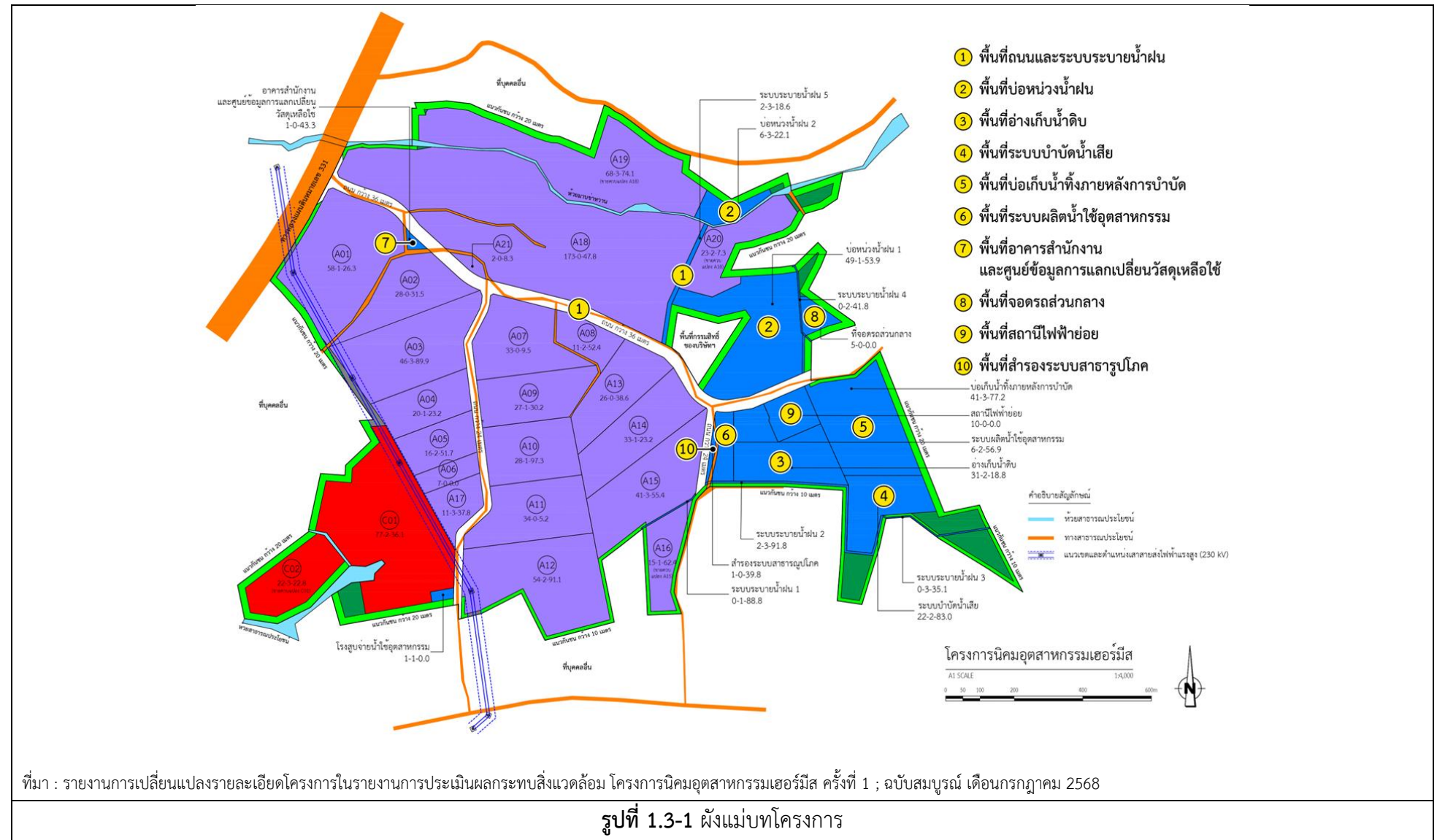
1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท แสดงดังตารางที่ 1.3-1 และผังแม่บทโครงการแสดงดังรูปที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการ

ลำดับ	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		ไร่	ร้อยละ
1.	พื้นที่อุตสาหกรรม	762.66	61.94
2.	พื้นที่พาณิชยกรรม ที่พักอาศัย และสำนักงาน	100.40	8.15
3.	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	239.21	19.43
	- พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน	61.73	
	- พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน	56.18	
	- พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	22.71	
	- พื้นที่บ่อเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	41.94	
	- พื้นที่ระบบผลิตน้ำใช้อุตสาหกรรม	6.64	
	- พื้นที่อ่างเก็บน้ำดิบ	31.55	
	- พื้นที่โรงสูบน้ำใช้อุตสาหกรรม	1.25	
	- พื้นที่อาคารสำนักงาน และศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	1.11	
	- พื้นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล	5.00	
	- พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	10.00	
	- พื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค	1.10	
4.	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	125.38	10.18
	- พื้นที่สีเขียว	27.04	
	- พื้นที่แนวกันชน	98.34	
5.	พื้นที่แนวกันชนใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง	3.67	0.30
รวมทั้งหมด		1,231.32	1,231.32

ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮดรอส ครั้งที่ 1 ; ฉบับสมบูรณ์ เดือนกรกฎาคม 2568



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮอร์มิตส์ ครั้งที่ 1 ; ฉบับสมบูรณ์ เดือนกรกฎาคม 2568

1.4 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยที่ผ่านมาโครงการได้ดำเนินการปรับพื้นที่ ก่อสร้างถนนสายหลัก และสายรองของโครงการ โดยได้ขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว (สำเนาหนังสืออนุญาต แสดงดังภาคผนวก ก-3) แสดงสภาพพื้นที่โครงการดังรูปที่ 1.4-1



1.5 รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง

1.5.1 แผนงาน

แผนการดำเนินงานโครงการ จะเริ่มงานปรับถมพื้นที่ตลอดจนงานก่อสร้างภายหลังรายงาน EIA ได้รับความเห็นชอบ และขออนุมัติผังแม่บทและก่อสร้างกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในช่วงต้นปี พ.ศ. 2568 และกำหนดแล้วเสร็จประมาณปลายปี พ.ศ. 2569

ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดแผนการพัฒนาพื้นที่โครงการ โดยจะยังคงใช้ประโยชน์พื้นที่สนามกอล์ฟที่มีอยู่ภายในโครงการก่อนที่จะพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมในอนาคต และกิจกรรมก่อสร้างระยะแรกดำเนินการในส่วน of ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ ระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น แผนงานก่อสร้างแสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานก่อสร้างในปี 2567-2568

กิจกรรมก่อสร้าง	ระยะเวลา	2567		2568			
		Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. งานก่อสร้างถนนและระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none">• เฟส 1 (A-A) ขอบทาง 36 เมตร• เฟส 2 (B-B) ขอบทาง 36 เมตร• เฟส 3 (C-C) ขอบทาง 24 เมตร	พ.ย.-ธ.ค. 67 ม.ค.-มี.ค. 68 เม.ย.-พ.ค. 68		↔				
2. งานก่อสร้างระบบท่อประปา และท่อรวบรวมน้ำเสีย	ก.ค.-ก.ย. 68					↔	
3. งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร	ก.ค.-ธ.ค. 68					↔	↔
4. งานก่อสร้างระบบประปา	ก.ค.-ก.ย. 68					↔	
5. งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	ต.ค.-ธ.ค. 68						↔

หมายเหตุ : Q = ไตรมาส

ที่มา : บริษัท เฮิร์มส์ โคออปอเรชั่น จำกัด, 2568

1.5.2 แรงงานก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องใช้แรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไปตามลักษณะงาน โดยคาดว่าในช่วงที่ต้องการใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดจะมีจำนวนความต้องการใช้แรงงานประมาณ 200 คน/วัน จากบันทึกจำนวนบุคลากรของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง (บริษัท วรรณรัช พัฒนา จำกัด) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งมีกิจกรรมก่อสร้างในบางช่วงเวลา พบว่าจำนวนบุคลากรสูงสุด 145 คน ในเดือนมกราคม และมีนาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-2 จำนวนบุคคลากร

เดือน / ปี	จำนวนบุคลากรต่ำสุด - สูงสุด/วัน (คน)	จำนวนบุคลากรเฉลี่ย/เดือน (คน)
พฤศจิกายน / 2567	88 - 100	91
ธันวาคม / 2567	22 - 95	56
มกราคม / 2568	24 - 145	100
กุมภาพันธ์ / 2568	26 - 33	31
มีนาคม / 2568	58 - 145	99
เมษายน / 2568	5-47	39
พฤษภาคม / 2568	7 - 65	58
มิถุนายน / 2568	46 - 62	55

ที่มา : บริษัท วรรณรัช พัฒนา จำกัด, 2568

1.5.3 การจัดการน้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาการก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้อยมาก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ที่เป็นงานโครงสร้างจะเป็นโครงสร้างเหล็ก ส่วนคอนกรีตที่เลือกใช้มีลักษณะเป็นคอนกรีตผสมเสร็จ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมสำรองน้ำใช้ รวมถึงการจัดเตรียมจัดหาและซื้อน้ำดื่มสำหรับคณาการก่อสร้างไว้ตามจุดพักพ่อนที่โครงการกำหนดไว้

1.5.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมห้องสุขาให้เพียงพอสำหรับจำนวนคณาการก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในดัชนี ได้แก่ pH, BOD, TKN, SS และ Oil & Grease ที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

1.5.5 การระบายน้ำ

โครงการกำหนด ให้มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว (รางดิน กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร) เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบายลงสู่บ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนที่เกิดขึ้นก่อนรวบรวมน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนและสูบระบายลงสู่ห้วยมาบข่าหวาน

1.5.6 การคมนาคม

การคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สัตหีบ-เขาหินซ้อน) เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง (กำหนดให้มีการขนส่งเฉพาะในช่วงกลางวัน) และเดินทางมาทำงานของบริษัทรับเหมา

1.5.7 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน (จังหวัดชลบุรี) ในระหว่างก่อสร้างและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน

1.5.8 มลพิษทางอากาศ

โครงการมีความจำเป็นที่จะต้องปรับพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างซึ่งอาจเป็นสาเหตุนำมาสู่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ รวมถึงการฟุ้งกระจายของมลพิษทางอากาศอื่น ๆ จากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและรถบรรทุกเพื่อการลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าสู่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการเปิดหน้าดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)

1.5.9 มลพิษทางเสียง

กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้างนั้น สามารถจำแนกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ เสียงดังจากยานพาหนะในการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้าง เสียงดังกล่าวสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.

1.5.10 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร และถุงพลาสติก เป็นต้น กำหนดให้บริษัทรับเหมามีการคัดแยกขยะ โดยของเสียที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และไม้ เป็นต้น จะทำการคัดแยกก่อนจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือแยกของเสียตามหลักวิชาการ 3Rs เพื่อลดปริมาณของเสียที่ส่งกำจัดก่อนประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป สำหรับของเสียจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้จะต้องส่งให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ

1.6 แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเฮิร์มส์ ของบริษัท เฮิร์มส์ โคออปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ครอบคลุมช่วงก่อนมีกิจกรรมก่อสร้าง และระหว่างมีกิจกรรมก่อสร้าง) ทั้งนี้ กำหนดแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนมีกิจกรรมก่อสร้าง ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ และคุณภาพดิน ในเดือนธันวาคม 2567 และกำหนดแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในปี 2568-2569 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด / 2568		หมายเหตุ
			ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	
1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ - ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ (1) (A1) - ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ (2) (A2) - ปางช้าง Elephant Jungle Sanctuary สาขาพัทยา (A3) - โรงแรม Links Valley Golf & Hotel Pattaya (A4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม ความเร็วและทิศทางลม	ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 7 วันต่อเนื่อง (ช่วงเดือนพ.ย.-ก.พ.1 ครั้ง ช่วงเดือนมี.ค.-ต.ค.1 ครั้ง)	4-11 มิถุนายน	พฤศจิกายน	-

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด / 2568		หมายเหตุ
			ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	
2	ระดับเสียง				
2.1	ระดับเสียงในชุมชน ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ - ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ (1) (N1) - ที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ (2) (N2) - ปางช้าง Elephant Jungle Sanctuary สาขาพัทยา (N3) - โรงแรม Links Valley Golf & Hotel Pattaya (N4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัดระดับเสียงในรูป Leq 24 ชั่วโมง, Leq 1 ชั่วโมง, L90 1 ชั่วโมง, Leq 5 นาที, Lmax, Ldn และ L90 5 นาที - ประเมินเสียงรบกวน	ปีละ 2 ครั้ง ตรวจวัดเป็นระยะเวลา 7 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการ และวันหยุด ในช่วงที่มี กิจกรรมการก่อสร้าง	4-11 มิถุนายน	พฤศจิกายน	-
2.2	ระดับเสียงจากเครื่องจักร/เครื่องมือ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงในการ ก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัดระดับเสียงในดัชนี Leq 15 นาที, Lmax จากกิจกรรม ก่อสร้างจากการใช้เครื่องจักรประเภทต่าง ๆ (Equipment Noise Audit) พร้อมระบุระยะเวลาในการตรวจวัด ระยะห่าง และชื่อและ รุ่นของเครื่องจักรที่ทำการตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการในช่วงก่อสร้างพร้อมกับการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	ปีละ 2 ครั้ง	5-7 มิถุนายน	พฤศจิกายน	-

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด / 2568		หมายเหตุ
			ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	
3	คุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ห้วยมาบข่าหวานก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (SW1) - ห้วยมาบข่าหวานบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (SW2) - ห้วยมาบข่าหวานจุดบรรจบกับห้วยไข่น้ำ (SW3) - ห้วยไข่น้ำหลังจุดบรรจบห้วยมาบข่าหวาน (SW4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Temperature, TDS, DO, BOD, H ₂ S, NO ₃ ⁻ , NH ₃ , HCN, Formaldehyde, Phenols, Pesticide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Color and Odor, Oil & Grease โลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Pb, Ni และ Mn	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง และปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง (พ.ค.) ในช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง (พ.ย.)	6 มิถุนายน	พฤศจิกายน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ก่อนการก่อสร้าง ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567
4	คุณภาพน้ำใต้ดิน 4.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ (GW1) - พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (GW2) - พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ (GW3) - พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ (GW4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Se, Pb, Ni และ Mn และทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน	1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	-	-	- กำหนดแผนตรวจวัดในปี 2569
4.2	ให้พิจารณาเพิ่มบ่อสังเกตการณ์อีก 1 บ่อ ในกรณีตำแหน่งของบ่อสังเกตการณ์ทั้ง 4 บ่อ ไม่สอดคล้องกับทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน	1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ	-	-	- ประเมินเพิ่มเติมหลังจากศึกษาทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน 4 สถานี แล้วเสร็จ

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด / 2568		หมายเหตุ
			ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	
5	คุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ในพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, TKN, SS และ Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	27 มกราคม 28 กุมภาพันธ์ 28 มีนาคม 26 เมษายน 27 พฤษภาคม 10 มิถุนายน	กรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน ธันวาคม	- เริ่มเก็บตัวอย่างน้ำในพื้นที่ สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่ เดือนมกราคม 2568
6	คุณภาพตะกอนดิน ตรวจวัดคุณภาพตะกอนดินบริเวณแหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ - ห้วยมาบข่าหวานก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (SD1) - ห้วยมาบข่าหวานบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (SD2) - ห้วยมาบข่าหวานจุดบรรจบกับห้วยไข่น้ำ (SD3) - ห้วยไข่น้ำหลังจุดบรรจบห้วยมาบข่าหวาน (SD4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> Zn, Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Pb, และ Ni	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง (พ.ค.) ในช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง (พ.ย.)	6 มิถุนายน	พฤศจิกายน	-

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี 2568

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด / 2568		หมายเหตุ
			ม.ค.-มิ.ย.	ก.ค.-ธ.ค.	
7	คุณภาพดิน ตรวจวัดบริเวณพื้นที่สีเขียวในแนวกันชนของโครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ (S1) - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (S2) - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ (S3) พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ (S4) ตรวจวัดคุณภาพดิน ที่ระดับความลึก 5 และ 30 เซนติเมตร <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Se, Pb, Ni และ Mn	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง	-	-	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ก่อนการก่อสร้าง ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567
		1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง	-	-	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ก่อนการก่อสร้าง ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567
8	ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ตรวจวัด จำนวน 4 สถานี ได้แก่ - ห้วยมาบข่าหวานก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (Bio1) - ห้วยมาบข่าหวานบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง (Bio2) - ห้วยมาบข่าหวานจุดบรรจบกับห้วยไชน้ำ (Bio3) - ห้วยไชน้ำหลังจุดบรรจบห้วยมาบข่าหวาน (Bio4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดิน ปลา สัตว์น้ำ และพืชน้ำ	1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง และ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง (พ.ค.) ในช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง (พ.ย.)	6 มิถุนายน	พฤศจิกายน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ก่อนการก่อสร้าง ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567